

GARANCIALEVÉL

A. GARANCIÁVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Garancialevél száma: HU4567564567
 A garancialevél kibocsátója: IKO Metals Europe NV
 Eladó (Kereskedő): Company

B. VEVŐVEL (a továbbiakban: „Vevő”, vagy „Végfelhasználó”)

KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Keresztnév és vezetéknev: Test Test
 Cím: Budapest, Hungary
 Postai irányítószám: 1111

C. A KIVITELEZÉST VÉGZŐ TETŐFEDŐVEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK:

Company

D. ANNAK AZ INGATLANNAK A CÍME, AHOL A TETŐCSEREPEK FELHELYEZÉSRE

KERÜLNEK: Budapest, Hungary

E. INFORMÁCIÓ A TETŐCSERÉPPEL/TETŐCSEREPEKKEL KAPCSOLATBAN

(Tetőcserepek):

A tetőcserép/tetőcserepek típusa: Milano
 A tetőcserép/tetőcserepek színe: Charcoal
 Számlaszám: Invoice TG 66566
 A tetőcserép/tetőcserepek leszállításának, vagy a kivitelezés dátuma (vagyis a tulajdonjog átszállásának dátuma): 11.12.2020

F. A GARANCIALEVÉL KIBOCSÁTÁSÁNAK DÁTUMA: 11.12.2020

G. INFORMÁCIÓ A MÁSODIK TULAJDONOSSAL KAPCSOLATBAN

Keresztnév és vezetéknev: Test Test
 Cím: Budapest, Hungary
 Postai irányítószám: 1111
 A tulajdonjog második tulajdonosra történő átruházásának dátuma: 10.09.2021

Michel Petitjean
 CEO Europe (Európai Vezérigazgató)
 IKO METALS EUROPE




GARANCIALEVÉL - GERARD® TETŐFEDŐ ANYAGOK (Korlátozott Garancia)

Ezt a garancialevelet IKO Metals Europe NV, BE 0460.680.219, Michielenweg 3, Industriezone-Oost, 3700 Tongeren, Belgium, belgiumi telefonszám: (+32) 12 24 18 01 (a továbbiakban: „a gyártó”, és/vagy „a garancialevél kibocsátója”) adta ki.

IDŐJÁRÁSÁLLÓSÁGI GARANCIA

A garancialevél kibocsátója ezennel kijelenti az 55% alumínium, és 45% cink ötvözet bevonattal gyártott acél tetőcserepeket (a továbbiakban: „tetőcserép/tetőcserepek”) megvásároló végfelhasználó felé, hogy az általa megvásárolt, és az ingatlanán (a továbbiakban: „ingatlan”) felhelyezett, és rögzített tetőfedő elemek, mindennemű gyártási és konstrukciós hibától mentesek.

A garancialevél kibocsátója a jelen garancialevélben feltüntetett mértékig garantálja a végfelhasználó felé, hogy ha a megvásárolt tetőfedő elemek az iparág szakmai tetőfedési előírásai és normái szerint kerültek felhelyezésre, és azok karbantartása és kezelése a gyártói előírások szerint történt (beleértve az alábbi részben található Kezelési és karbantartási figyelmeztetések és utasítások c. anyagban foglaltakat), akkor a gyártó (illetve a gyártóhoz tartozó egység/ek) által gyártott tetőfedő elemek, melyek a vevő ingatlanán kerültek felhelyezésre, a jelen garancialevélen (a továbbiakban: „garancialevél”, vagy „időjárásállósági garancia”) található időponttól számított 50 éves időtartamig időjárásálló maradnak.

A garancialevél csak olyan kárigények, reklamációk esetén alkalmazandó, amelyek közvetlenül a tetőfedő elemek gyártási hibáiból erednek, de nem terjednek ki, például, a teljesség igénye nélkül, az alábbiakra: hibás munkavégzés a tetőfedő elemek felrakása során, és sérülések a tetőfedő elemeken történő helytelen közlekedés miatt; függetlenül attól, hogy a tulajdonos, illetve más személy, mint például a bádogos, az antenyszerelő, a villanszerelő, a légkondicionáló készülék javító, a kőműves, a festő-mázoló, stb. teszi ezt.

A helyi jogszabályokban foglalt garanciák oly mértékben figyelmen kívül hagyásra kerülnek, amely mértékben ezt a helyi jogszabályok engedélyezik. A garancialevél nem zárja ki a végfelhasználó vásárlók azon jogát, amely egyfelől az eladó (kereskedő) azon kötelezettségéből fakad, hogy meg kell szüntetnie az eladott termék hibáit, másfelől pedig az alkalmazandó jogszabályok kötelező rendelkezései írnak elő.

A GARANCIÁVÁLLALÁS MÉRTÉKE

IDŐJÁRÁSÁLLÓSÁGI GARANCIA ARÁNYOS MEGOSZTÁSA

Év	A garancialevél kibocsátójának hozzájárulása (%)	A végfelhasználó hozzájárulása (%)
1-25	100	0
26	50	50
27	48	52
28	46	54
29	44	56
30	42	58
31	40	60
32	38	62
33	36	64
34	34	66
35	32	68
36	30	70
37	28	72
38	26	74
39	24	76
40	22	78
41	20	80
42	18	82
43	16	84
44	14	86
45	12	88
46	10	90
47	8	92
48	6	94
49	4	96
50	2	98
51+	0	100

A jelen garancialevéllel összhangban, a garancialevél kibocsátója, a saját belátása szerint vagy megjavítja, vagy kicseréli a gyári hibás tetőfedő elemet. A jelen garancialevél alapján a garancialevél kibocsátójának felelőssége a gyári hibás tetőfedő elem javításának, illetve cseréjének költségeire korlátozódik azon kárigények, illetve reklamációk esetén, amelyeket a jelen garancialevélen szereplő dátumot követő 25 éven belül nyújtanak be, majd ezt az időszakot követően a garancialevél kibocsátójának felelősségvállalása a javításból, illetve cseréből ráeső részére korlátozódik.

Az egyértelműség kedvéért, a garanciavállalás mértéke a hibás tetőfedő elemek megjavításához, illetve cseréjéhez szükséges anyagok összesített, teljes (25 év után: az arányos részének) értékére terjed ki, beleértve a hibás tetőfedő elemek leszedésének költségeit, az új tetőfedő cserepek felhelyezésének költségeit, továbbá azoknak a kiegészítő anyagoknak a költségeit, amelyek a hibás tetőfedő elemek cseréjéhez, illetve javításához szükségesek.

FONTOS: A korlátozott garancia azt jelenti, hogy bizonyos idő eltelté után a végfelhasználó részben saját költségviselésére is szükség van, amire akkor kerül sor, ha a garanciaigény érvényesítése sikerrel jár. A garanciális időszak kezdő dátumát követő első 25 év alatt a költségek teljes, elismert garanciális értékét a garancialevél kibocsátója viseli. Az ezt követő időszakban, vagyis a 26. évtől az 50. évig, a garancialevél kibocsátójának teherviselése csökken, a végfelhasználó saját költségviselése pedig nő, az eltelt évek számának függvényében, az alábbi táblázat szerint.

A GARANCIA ÉRVÉNYESTÉSE

A jelen garancialevél tulajdonosa, vagy az ingatlan átruházása esetén a jogutóda köteles, attól a naptól számított 3 hónapon belül, hogy észrevette (vagy attól a naptól számítva, hogy észre kellett volna vennie, illetve észrevehetett volna) írásban értesíteni a garancialevél kibocsátóját a tetőelem állítólagos hibájáról oly módon,

hogy értesítést küld a garancialevél kibocsátójának a fentiekben megadott címére, amelyben részletesen leírja a felfedezett hibát. Ezen kívül a garancialevél birtokosa lehetővé kell, tegye a garancia kibocsátó szakemberének, hogy megvizsgálja az állítólagosan hibás tetőelemet, és felfedje az esetlegesen megjelent hibákat.

A GARANCIA FELTÉTELEI, ÉS KIZÁRÁSA

A garancia csak abban az esetben érvényes, ha a végfelhasználó teljes mértékben kifizette a tetőelemek és kivitelezésük (felrakásuk) árát. Ezt követően a garancia kiterjed az ingatlan későbbi tulajdonosaira is.

A garancialevél kibocsátója által kiállított jelen garancialevél nem tartalmaz semmilyen garanciát a tetőelemek kivitelezését illetően, és nem vonatkozik azokra az anyagokra, amelyeket nem a gyártó szállított (például: szögek, csavarok). A végfelhasználónak érdemes ellenőrizni, hogy a tetőfedő, aki a tetőelemek felrakását végzi, vállal-e garanciát a tetőelemek kivitelezésére vonatkozóan.

A garancia abban az esetben is megszűnik, ha a tetőcserepeket leszedik a jelenlegi ingatlanon lévő tetőről, és egy másik ingatlanon lévő tetőre helyezik fel.

Ez a garancialevél csak az ingatlanon felhelyezett alumínium-cink bevonattal ellátott fém tetőelemekre vonatkozik, és nem vonatkozik a gyártó által a tető részeként leszállított más, egyéb anyagokra (például: műanyagból készült elemek, záró szalagok, rögzítők, stb.).

A garancia nem alkalmazható, ha a tetőelemek hibájának forrása a tetőszerkezet hibás tervezése, vagy a tetőelemek hibás kivitelezése, vagy annak a tetőszerkezetnek a hibás kivitelezése, amire a tetőcserepeket felhelyezték.

A garanciavállalás nem terjed ki az ingatlanban, illetve az épület ingóságaiában bekövetkezett közvetlen, illetve közvetett károokra, még akkor sem, ha ez a megvásárolt Gerard® tetőelemeken keresztül az épület belsejébe beszivárgó víz miatt következett be. A garancialevél kibocsátója nem tehető felelőssé jelen garancialevél, illetve más, a helyi jogszabályok alapján abba beleértendő garanciális kötelezettség alapján a következményes, közvetlen, illetve speciális károkért, vagy bármilyen veszteségért, illetve az elmaradt nyereségért, vagy várt megtakarításért, beleértve minden olyan veszteséget, ami abból származik, hogy a garancialevél kibocsátója késedelmesen teljesíti a garancia alapján rá háruló kötelezettségeket. Ez a garancia csak a korrózió hatására átlyukadó tetőelemre/tetőelemekre vonatkozik, mely eset a garanciavállalás időjárásállóságra vonatkozó részébe tartozik.

A garancia nem vonatkozik a tetőelemek külső megjelenésén (bármilyen okból) bekövetkezett változásokra, és szigorúan csak a tetőelemek időjárásálló tulajdonságára korlátozódik.

A garancia, a tetőelemek esővíz beszivárgásának megszüntetése miatti cseréjével, illetve javításával kapcsolatos kárigényekre, reklamációkra vonatkozik, azonban csak abban az esetben, ha azok közvetlen kapcsolatban állnak a tetőelemek konstrukciós hibájával.

A garancia nem érvényesíthető, ha a tetőelemeken bármilyen munkát végeznek - az ideiglenes sürgősségi munkálatok kivétel képeznek - kivéve, ha a munkálatokat a

garancialevél kibocsátójának a felügyelete mellett, illetve a garancialevél kibocsátójának az előzetes írásbeli jóváhagyásával végzik.

Mivel a különböző időben gyártott tetőelemek között lehetnek színbeli eltérések, a garancialevél kibocsátója fenntartja magának a jogot arra, hogy a javítás vagy csere során a hibás tetőelem javításához vagy cseréjéhez olyan tetőelemet biztosítson, amely színárnyalata a lehető legközelebb áll a hibás tetőelem színéhez, és a javítás, illetve a csere idején raktárkészleten van.

A garancialevélben megfogalmazott garancia nem érvényes, és/vagy a garancialevélben megfogalmazott összes garancia érvényét veszti abban az esetben, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- ha a tetőelemeket nem a gyártói utasításoknak megfelelően tárolják, illetve kezelik;
 - ha a tetőelemeket nem megfelelően építik be, és ha olyan rendellenességek lépnek fel, amelyek a helytelen beépítés miatt következhetnek be (például: a tetőelemek nem megfelelő rögzítése, nem megfelelő tetőszélek, egyéb). A garancialevél kibocsátója nem vállal garanciát abban az esetben sem, ha a kivitelezés során a tetőelemek vágásához sarokcsiszolót, csiszolókorongot, illetve fémfűrész használtak, kivéve, ha erre nem utasít a gyártó által kiadott kivitelezési útmutató;
 - ha korrózió (vörös rozsdás, vagy fehér korrózió) található a csavarokon, szögeken, illetve ha rozsdás folyásnyomok láthatók a tetőn a tetőelemeket rögzítő csavarok, szögek rozsdásodásának köszönhetően;
 - ha a csavarok, szögek környezetében rozsdagyűrűk (vörös, vagy fehér) láthatók a tetőelemek felszínén;
 - nedvességmegtartó anyagok, vagy állati ürületek jelenléte esetén;
 - ha az ingatlanon, a tetőn, illetve közvetlenül a tetőelemeken szakszerűtlen, vagy illetéktelen tevékenységet végeztek a tető kivitelezési munkálatok befejezését követően, ha szakszerűtlen, illetve illetéktelen módon cserélték ki a tetőelemeket, illetve azok egy részét, ha szakszerűtlen, vagy illetéktelen módon alakították ki a tetőáttöréseket, ha utólagosan berendezéseket szereltek fel a tetőre, vagy ha szakszerűtlen, illetve illetéktelen tevékenységet végeztek az ingatlanon, vagy a tetőn;
 - ha a tetőelemek rögzítéséhez nem eredeti csavarokat, szögeket, illetve olyan csavarokat, szögeket használtak, amiket a gyártó nem hagyott jóvá;
 - ha a teljes tető, a tetőcserepek mindegyike, vagy egyes tetőcserepek természeti (például: tűz, villámlás, földrengés, árvíz, szél, súlyos viharok, vagy jégeső), vagy társadalmi hatás (például: háború, sztrájk, zavargások, vandalizmus) következtében lerombolódnak, vagy megrongálódnak;
 - olyan szélsőséges időjárási, vagy légköri viszonyok, környezetszennyezés, vegyi anyagok jelenléte a tetőn, amelyek normális viszonyok között nem fordulnak elő a természetes környezetben;
 - a tető helytelen karbantartása, illetve használata esetén (nem megfelelő közlekedés a tetőn, nedves tetőn való közlekedés, a tető elégtelen karbantartása, nem megfelelő lemosás, a gyomnövényzet, elsősorban az alga, moha, zuzmó helytelen eltávolítása, tiltott vegyszerek használata, stb.).
- A garanciális idő keretében végrehajtott javítási munkálatok nem hosszabbítják meg a garanciavállalás időtartamát.

A természetes környezet felületi bevonatra gyakorolt hatása

A tetőelemek felületének bevonatát alkotó akrilgyanta és kőzúzalék közül az utóbbi, különböző kőfejtőiből származó kőzetekből áll. Mivel ez a kő természetes alapanyag, így a színösszetételük is eltér, és az alapkőzettől eltérő más kőzetet is tartalmazhat.

Különböző időpontokban gyártott tetőcserepek színe eltérő lehet, köszönhetően annak, hogy a gyártás során felhasznált kőzúzalék más-más rétegből kinyert kőzetből származik. Színeltérés még az azonos kőfejtőből származó alapanyag felhasználásakor is jelentkezhet.

Minden mesterséges bevonat fokozatosan kifakul, főleg akkor, ha a tető felülete kíméletlen és állandó ultraibolya sugárzásnak van kitéve. Bizonyos idő után a tetőcserepeken vízkő, por, vagy egyéb légköri eredetű szennyeződés is lerakódhat. A fokozatos fakulás, a vízkőlerakódás, és a kismértékű színárnyalat változás természetes jelenség, melyet az anyagok öregedése okoz.

A fentiekben ábrázolt természetes jelenség minden olyan anyagra érvényes, mely a légköri hatásoknak mindennap ki van téve. Az egyes tetőcserepek közötti kis színeltérések, vagy a kőzúzalék-bevonat esetlegesen fakóbb árnyalata olyan természetes jelenségek, melyekre a gyártónak nincs hatása, hiszen azok a természetes anyagok alkalmazása, illetve a tetőcserepeket érő környezeti hatások miatt jelentkeznek.

A termék kezelése és karbantartása – tudnivalók és figyelmeztetések

Tárolás és kezelés

Kültéri tárolás esetén meg kell akadályozni, hogy a tetőcserepek közé víz kerüljön. Például: vízálló ponyvával le kell takarni a palettákat.

A tetőcserepeket a tető gerincétől lefelé haladva kell fektetni úgy, hogy a már elkészült tetőrészekre csak annyiszor kelljen áthaladni, ahányszor a tető többi részének a befejezéséhez okvetlenül szükséges. Csak megfelelő szerszámmal szabad dolgozni. Bizonyos szerszámokat (pl. sarokcsiszoló) használni tilos.

Erősen korrozív körülmények

Ha a GERARD tetőcserepeket különösen korrozív környezetben (pl. a tengerpart közvetlen közelében, azaz a tengertől kevesebb mint 300 méterre, vagy erősen szennyezett területeken közvetlen korróziós hatásoknak kitéve) helyezik el, és ha a cserepek alsó oldala külső levegővel kerül érintkezésbe anélkül, hogy alátétfóliát helyeztek volna fel a GERARD tetőcserepek felszerelése előtt, a cserép alsó oldalát védőfestékkel kell bevonni, amely alkalmas korrózióvédelemmel ellátni a fém tetőcserepeket, mint például a IKO METALS EUROPE által szállított SEA RUST PROTECT korrózióvédő bevonat. Kövesse a bevonat gyártójának utasításait és a felület-előkészítési utasításokat a védőbevonat felhordása előtt.

Kiegészítő elemek

Ha más, kiegészítő elemeket, esőcsatornát is beépítenek a tetőcserepek szintje felett, mint a Gerard® tetőfedő rendszer tartozékai, akkor olyan anyagok beépítése, melyek korróziót okozhatnak (például: réz, rozsdamentes acél, stb.) határozottan nem javasolt.

Közlekedés a tetőn

Ne járkáljon a tetőn, illetve a tetőcserepeken, ha csak feltétlenül nem szükséges. A tetőn csak megfelelően szakképzett ember közlekedhet. A tetőn történő munkavégzés, közlekedés közben be kell tartani a magasban történő munkavégzés munkavédelmi előírásait, és viselni kell az előírt egyéni védőeszközöket.

A tetőcserepek behorpadása vagy egyéb károsodásának megelőzése érdekében a tetőn tartózkodás, vagy közlekedés közben be kell tartani az alábbi előírásokat:

A tetőcserepeken puha talpú cipővel közlekedjen. A tetőcserepekre mindig azok legmélyebb, homorú részén, lehetőleg az orrhoz közel lépjen. Igyekezzen mindig olyan helyre lépni, ahol a tetőcserep alatt tetőléc is található. Soha ne lépjen a tetőcserep magas, domború részeire, a bordákra, illetve ahol a tetőcserepek vízszintes átlapolásra kerültek, vagy oda, ahol csonka tetőcserepek vannak beépítve, mert behorpadhatnak, megrepedhetnek, vagy más módon károsodhatnak. A tetőn való közlekedés közben a lábfejére nehezedve, közvetlenül a tetőléc fölött a tetőcserepek mélyedéseibe lépjen, így megakadályozható a tetőcserepek behorpadása.

A tetőn lassan mozogjon. A tetőcserepek sérülésének elkerülése érdekében a lehető legkevesebbet járkáljon a tetőcserepeken. Magas hajlásszögű tetőkön fordítson különösen nagy figyelmet a tetőn való közlekedésre. Nedves tetőn ne közlekedjen.

Csak száraz tetőn lehet biztonságosan közlekedni.

Ha megfelelően képzett szakembereknek fel kell menniük a tetőre, tájékoztassa őket, hogy a tető acéllemezéből készült, és ha szükséges, mondja el nekik, hogy hova szabad lépniük a tetőcserepeken, amikor a tetőn közlekednek. A jó szakemberek általában tudják, hogyan kell ilyen tetőn közlekedni, mindazonáltal, a biztonság kedvéért érdemes tisztázni velük a szükséges óvintézkedéseket.

A tetőn való helytelen közlekedés, vagy a nagyméretű, vihar által odasodort szilárd tárgyak által okozott sérüléseket megfelelően képzett tetőfedő szakemberrel kell megjavíttatni.

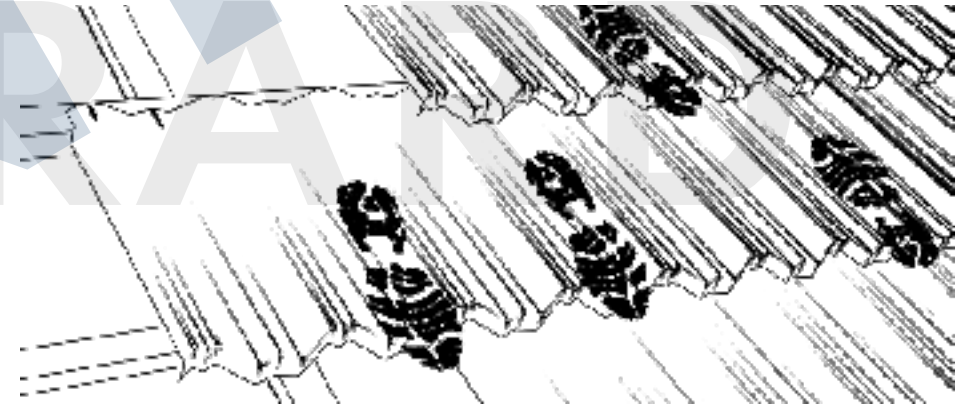
Csapadékvíz összegyűjtése

Ha a tetőről összegyűjtött csapadékvizet ivóvízként akarják felhasználni, akkor az új tetőcserepek felrakása előtt, valamint minden egyes tetőtisztítás előtt a vízgyűjtőrendszer bekötőcsövét le kell választani a tartályról. A bekötőcsövet csak három kiadás eső után javasolt visszakötni a tartályba, ugyanis így biztosítható a tetőn maradt szennyeződések eltávolítása. Ha nem akar kivárni három kiadás esőt, akkor locsolótömlővel alaposan mossa le a tetőt, mielőtt visszakötné a bekötőcsövet.

A csapadékvíz elvezetése

Zuzmó és moha

Egyes helyeken a magas páratartalom vagy közelben lévő fák, cserjék miatt zuzmó és moha jelenhet meg a tetőcserepeken. Ha az ellenőrzésre, karbantartásra nem fordítanak gondot, akkor az a tetőfedő anyag felületi bevonatának károsodásához vezethet. A moha, zuzmó megjelenéséig eltelt idő és azok kiterjedése a helyi viszonyoktól függ, és előfordulhat, hogy ugyanannak a tetőnek csak bizonyos részeire korlátozódik. A tető hajlásszöge, tájolása, valamint a fák elhelyezkedése, illetve a tetőre szerelt tárgyak, mind hozzájárulnak azokhoz a körülményekhez, amelyek felgyorsítják, vagy éppen gátolják a moha, zuzmó növekedését. A moha, zuzmó eltávolításához a GERARD® tetőfedő rendszer tisztítószer szétpermetezését javasolja a tetőn. Javasoljuk olyan szakemberek, pl. tetőfedők megbízását, akik ilyen jellegű munkákra szakosodtak. Konzultáljon az eladóval (kereskedővel), hogy az Ön által a tető tisztítására felhasználni kívánt tisztítószer alkalmazható-e.



Levegőben lévő szennyezőanyagok

Az olyan levegőben lévő szennyezőanyagok, mint az építkezésekről szálló por, a közeli tanyákról származó trágya, vagy a fákról lehellő pollen a tetőket is beszennyezheti. Hatásukra mohák, zuzmók telepedhetnek meg a tetőn. Az ilyen szennyeződések azonban, a nagyobb esők le tudják mosni. Ha ez nem történik meg, akkor célszerű lemosni ezeket a szennyeződések, különben a tetőn maradványként táplálják a moha, zuzmó növekedéséhez.

